

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ 1.

อ. 6

อช. 10

อช. 12

อช. 13



รื้อถอนอาคาร

สำเนาชุดที่ 2
แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ปว. 19/2556

อนุญาตให้ หม่อมหลวงคณิต วรวรรณ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 69 ตรอก/ซอย แยกข่อยศิริเวจน์ ถนน - หมู่ที่ 4 ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ทำการรื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ 33 ตรอก/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 3284 เลขที่ดิน 133 เป็นที่ดินของ หม่อมหลวงคณิต วรวรรณ

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่วาง พื้นที่/ความยาว 96.00 ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กั๊บลวด พื้นที่/ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายสรารุช ชันทีท้าว (ภย. 50793) เป็นผู้ควบคุมงาน
มี นายสรารุช ชันทีท้าว (ภย. 50793) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ

และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9
หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552

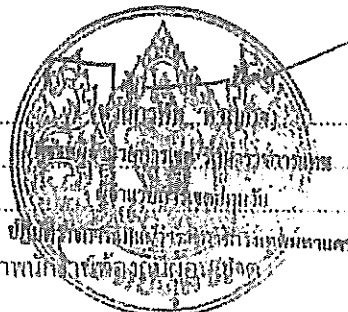
ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ	0.00 บาท
ค่าใบอนุญาต	20.00 บาท
รวม	20.00 บาท (ยี่สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 28 พฤษภาคม 2557

ออกให้ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2556

(ลายมือชื่อ).....
.....
ตำแหน่ง
.....
เจ้าพนักงานควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร





ต้นฉบับ
แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ /๒๕๕๙

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด โดย นายณัฐวัฒน์ สันะบรรจง และ นายธนศ อรุณวนิชย์พร
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒ อาคารนิยะพลาซ่า ชั้นที่ ๒๓ ตรอก/ซอย - ถนน สีลม หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง สุริยวงค์ อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามแบบมาตรา ๓๙ ทวิ (แบบ กทม. ๖)
เลขที่ ๐๒ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงาน
ท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๑๐ ห้อง) -
สระว่ายน้ำ - จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๘ คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หลังสวน หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด
กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด เป็นผู้ครอบครอง
อาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓-เลขที่ / ส.ค.๓-เลขที่ ๓๒๔๘ เป็นที่ดินของ บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไข
เพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๕๙

อ.ณัฐ
[Signature]

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ / ๒๕๕๙

ราย บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส ๑๐๐๙.๕/๑๓๖๕ ลงวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด



อ.บ.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คลาส เอสเตท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๕ วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด... คลาส... หลังสวน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๔๕ ตำบล/แขวง... อุมพิน
อำเภอ/เขต... ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๑๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน ๑๑๐ ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... คัน |
| อื่น ๆ..... | |



(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสมชาย ภูมิคุ้ม)

ตำแหน่ง.....

แบบพิมพ์หมายเลข 0575



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร
วันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๔
เมื่อวันที่ ๒๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... กสิวิถ์ หลังสวน.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๑/๑ หมู่ที่ ๗๔๗/ซอย หลังสวน
ถนน ใต้ป่า/แขวง ภูมิรักษ์
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(.....)
ตำแหน่ง.....

ความสำคัญของการ

ข้อ ๑. การวินิจฉัยเกิดในบ้าน **เจ้าบ้าน** ต้องแจ้งการเกิดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันเกิด

ข้อ ๕. เมื่อผู้ถูกฟ้องคดีในชั้นอุทธรณ์ขอถอนฟ้อง หรือเมื่อผู้ถูกฟ้องคดีอยู่ระหว่างจำคุก ต่อมาเจ้าพนักงานพิทักษ์

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: the control group (CG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG). The CG was divided into two subgroups: the control group (CG) and the control group (CG). The EG was divided into two subgroups: the experimental group (EG) and the experimental group (EG).

[illegible]

1. The first part of the document is a header section containing the title "THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA" and the author "BY JAMES M. SMITH, D.D., LL.D., F.R.S.E., F.R.S., F.R.A.S., F.R.I.C., F.R.G.S., F.R.H.S., F.R.S.M., F.R.S.N., F.R.S.W., F.R.S.Z., F.R.S.A., F.R.S.C., F.R.S.I., F.R.S.D., F.R.S.F., F.R.S.G., F.R.S.H., F.R.S.J., F.R.S.K., F.R.S.L., F.R.S.M., F.R.S.N., F.R.S.O., F.R.S.P., F.R.S.Q., F.R.S.R., F.R.S.S., F.R.S.T., F.R.S.U., F.R.S.V., F.R.S.W., F.R.S.X., F.R.S.Y., F.R.S.Z."

1. 1. 1. 1. 1.

[illegible][illegible][illegible]

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	

(continued)

[illegible]